

Z U V E R M I E T E N

3- Zi.-Wohnung mit Aussichtsbalkon in TOP-Lage von FN-Ailingen



Mit allerbesten Aussicht !

Diese Wohnung befindet sich im 1.OG (mit Aufzug) eines 2016 sehr hochwertig erstellten 11-Familienhauses, ruhig gelegen in Friedrichshafen-Ailingen. Nur 4 km vom Bodensee entfernt hat Ailingen selbst ein umfassendes Infrastrukturangebot.

Die hervorragend ausgestattete Wohnung besticht durch ihre Modernität und Helligkeit - und natürlich die schöne Aussicht!

Sie ist wie folgt aufgeteilt: Flur/Diele mit Garderobe, separates Gäste-WC, Badezimmer (Waschtisch, Glasdusche, WC, WM-/WT-Anschluss), Kinderzimmer, Elternschlafzimmer, geräumiges Wohn-Esszimmer und eine „offene“ Küche – inkl. Einbauküche mit E-Geräten. Vom großen Balkon (mit Abstellraum) hat man einen herrlichen Ausblick ins Grüne.

Im Untergeschoss des Hauses befinden sich noch der zugehörige, Kellerraum, ein Fahrrad-, ein Trocken- und ein Müllraum sowie der zur Wohnung gehörende Tiefgaragenstellplatz.

Mietpreis: mtl. Kaltmiete inkl. EBK u. TG **EUR 1.270,00**

zzgl. Nebenkosten-VZ: 290,- €/Monat (zzgl. Strom 66 €/Monat)

Kaution: 2 Kaltmonatsmieten

Objekt-Nr. AH-0757

Anschrift: 88048 Friedrichsh.-Ailingen,
Bodenseestraße 6/1

Baujahr: Erstbezug 2016

Wohnfläche: ca. 86,49 m² - zzgl. Kellerraum
+ gem. Fahrrad- u. Müllraum

Parken: TG-Stellplatz

Sonstiges: Blockheizkraftwerk, KfW70,
Fußbodenheizg., Wohnraumlüftung,
Aufzug, elektrische Rollläden,
hochwertige Feinsteinzeug- bzw.
Parkettböden, moderne Einbauküche,
Gäste-WC, Bad mit Glasdusche,
Videosprechanlage, ... u.v.m.
kpl. Hausmeisterbetreuung

Bezug: frei ab 01.November 2026

Info-Tel. (0751) 370 678-10